
寄件者: Shig Yue <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年03月18日星期三 15:47
收件者: tpbpd/PLAND; David Chi Chiu CHENG/PLAND
主旨: 申請規劃編號A/FSS/304之補充資料提交
附件: 補充文件.pdf

致：

城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

主題：申請規劃編號 A/FSS/304 之補充資料提交

敬啟者：

本人現代表申請人曾潤華先生，就申請規劃編號 A/FSS/304 之第 16 條規劃申請，謹向貴委員會提交下列補充資料，以回應有關申請之關注事項。該等資料旨在補充申請文件，並提供更多細節以供審議。

1. ****位置及交通便利性****：申請位置向東北方步行至百和路專線小巴士站約需 2 分鐘（參考附件圖一）。

2. ****排污方案****：由於申請地點現建有公共排污井，申請人願意**自費**進行接駁公用排污渠，取代化糞池（參考附件圖二及圖三）。

3. ****街燈柱 VD1612 遷移及該地下供電線事宜****：本人於 2025 年 11 月 24 日向北區民政事務處提出遷移申請，並於 2026 年 1 月 20 日下午 2 時 30 分，由北區民政事務主任朱穎曦先生（聯絡電話：2675 1569）帶同路政署人員到場視察。同場出席的原居民代表曾家強先生、居民代表陳新禧先生及數名村民，在共同協商下同意將該燈柱向西方稍作遷移，路政署原則上同意擬議遷移位置（參考附件圖四）。另外新遷移位置位於吳屋村 62 號屋舊閘門口是為備用出入口，在作出建議前我等經向 62 號屋的持有人取得同意。路政署原則上同意擬遷移位置（參考附件圖四及圖五）。

倘若本次取得規劃許可，本人及申請人亦會保持與路政署及相關部門跟進有關****街燈柱 VD1612 遷移事宜及該地下供電線事宜****直至合乎擬建屋需要為止，而當中所需費用申請人亦願意**自費承擔**。

4. ****過去申請背景(A/FSS/188)及(A/FSS/258)****：早年遷移申請位置的原因[即(A/FSS/188)]，為北區地政處建議將位置向東北方移位，由四面獨立屋

宇改為與另一宗申請 A/FSS/263 毗連建屋，以善用政府土地。申請人亦接納有關建議。A/FSS/263 已獲北區地政處簽發建屋牌照，並獲編配地段編號 LOT 4081 IN D.D. 91。

*備註本申請個案 A/FSS/304 的申請位置與早前同一申請人的 A/FSS/258 相同。

(參考附件圖六、七)

5.**擬建屋宇申請進度**本申請新界小型鄉村式屋宇(NTEH)早於 2010 年已向北區地政處提交申請，本申請個案亦於 2017 時按北區地政處建議(即 A/FSS/258)提交新的建議屋宇建議書(參考附件圖八)。

就上水吳屋村的多宗新界小型鄉村式屋宇(NTEH)申請，於曾 2025 年 11 月 19 日的北區地政處約見負責主任會議中，出席者有本人原居民代表曾家強先生、居民代表陳新禧先生及約 10 名村民、地政主任勞國瑞先生及其助手(聯絡電話：2675 1527)。在議會中勞主任曾提本申請個案會與 A/FSS/274-1 同步進行，待 A/FSS/304 獲得規劃許可後，就會把兩個 NTEH 的申請進行下一步審批。

上述補充資料，若貴委員會需更多細節或額外文件，本人樂意提供。

附件：

- 圖一：位置及交通便利性圖則
- 圖二 及 圖三：排污方案圖則
- 圖四及五：擬街燈柱遷移示意位置
- 圖六：擬建屋位置圖
- 圖七：A/FSS/263(LOT 4081 IN D.D. 91) 位置圖
- 圖七：提交修改擬建屋位紀錄

如有任何問題請聯絡本人：成裕建築工程有限公司-蔡智亨先生

通信地址：

(請註明由：成裕建築工程有限公司轉交)

聯絡電話：

FAX：

謹此

成裕建築工程有限公司 蔡智亨 先生

授權人

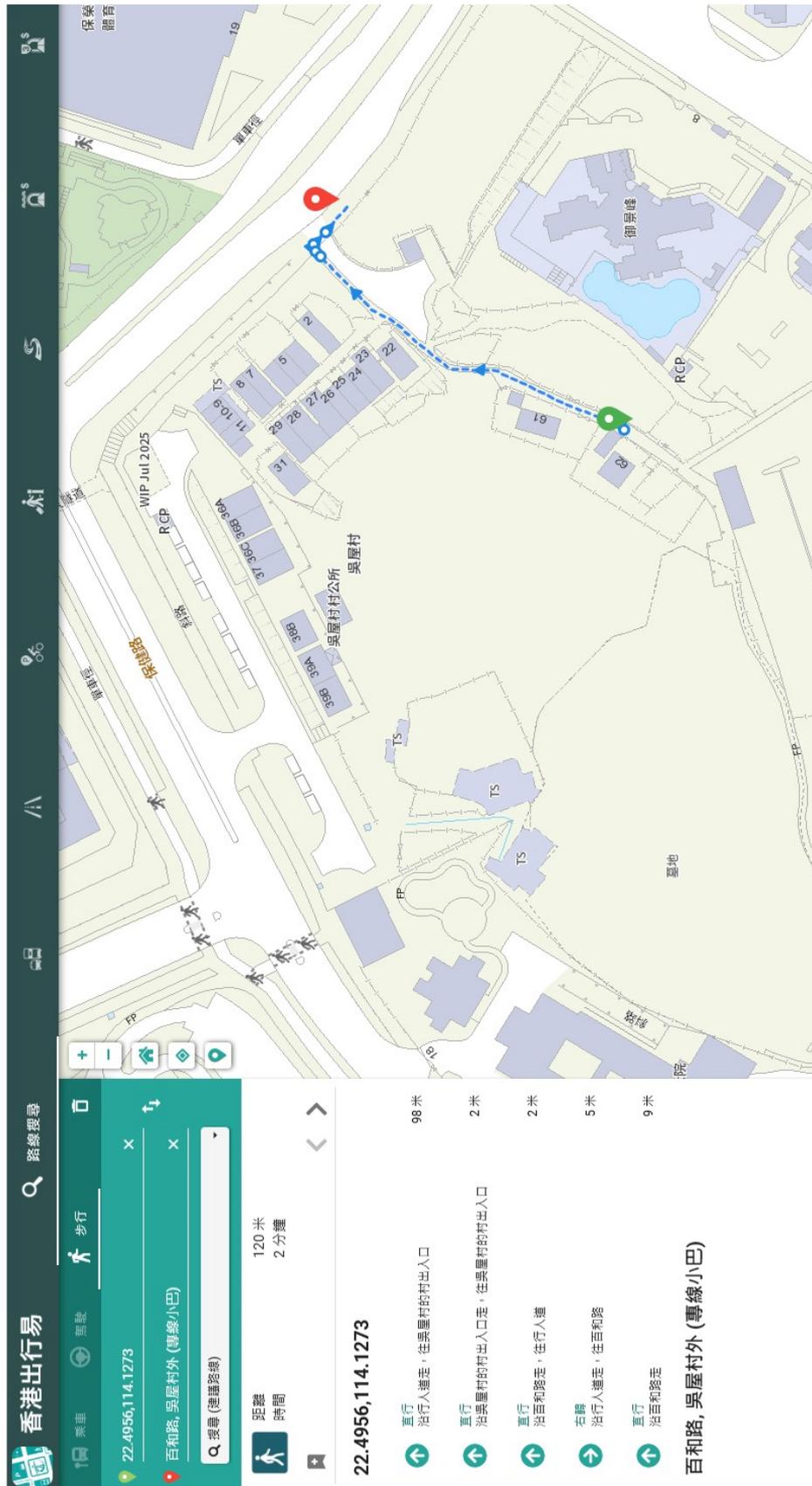


(蔡智亨)

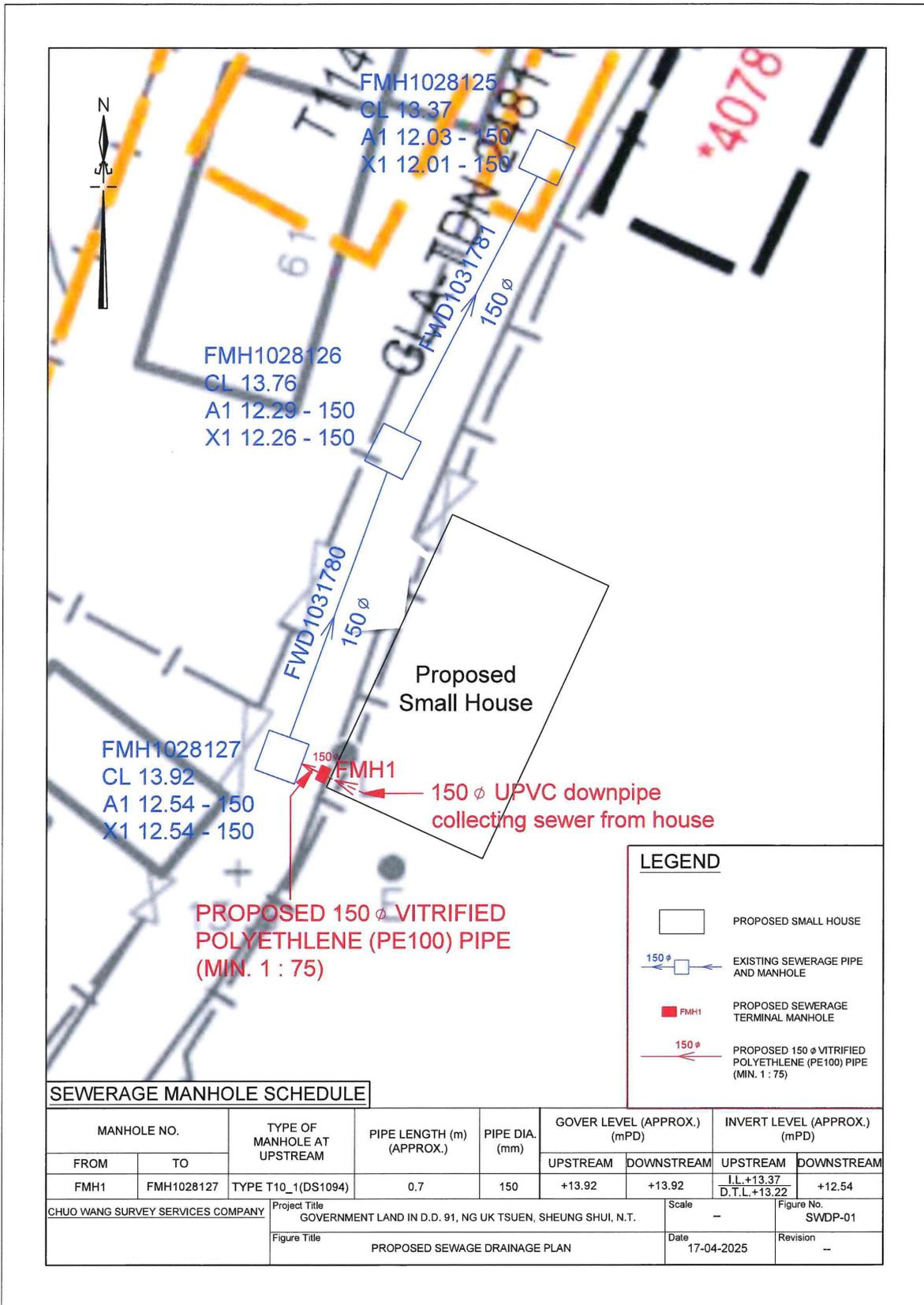
日期 2026 MAR 18

以下空白

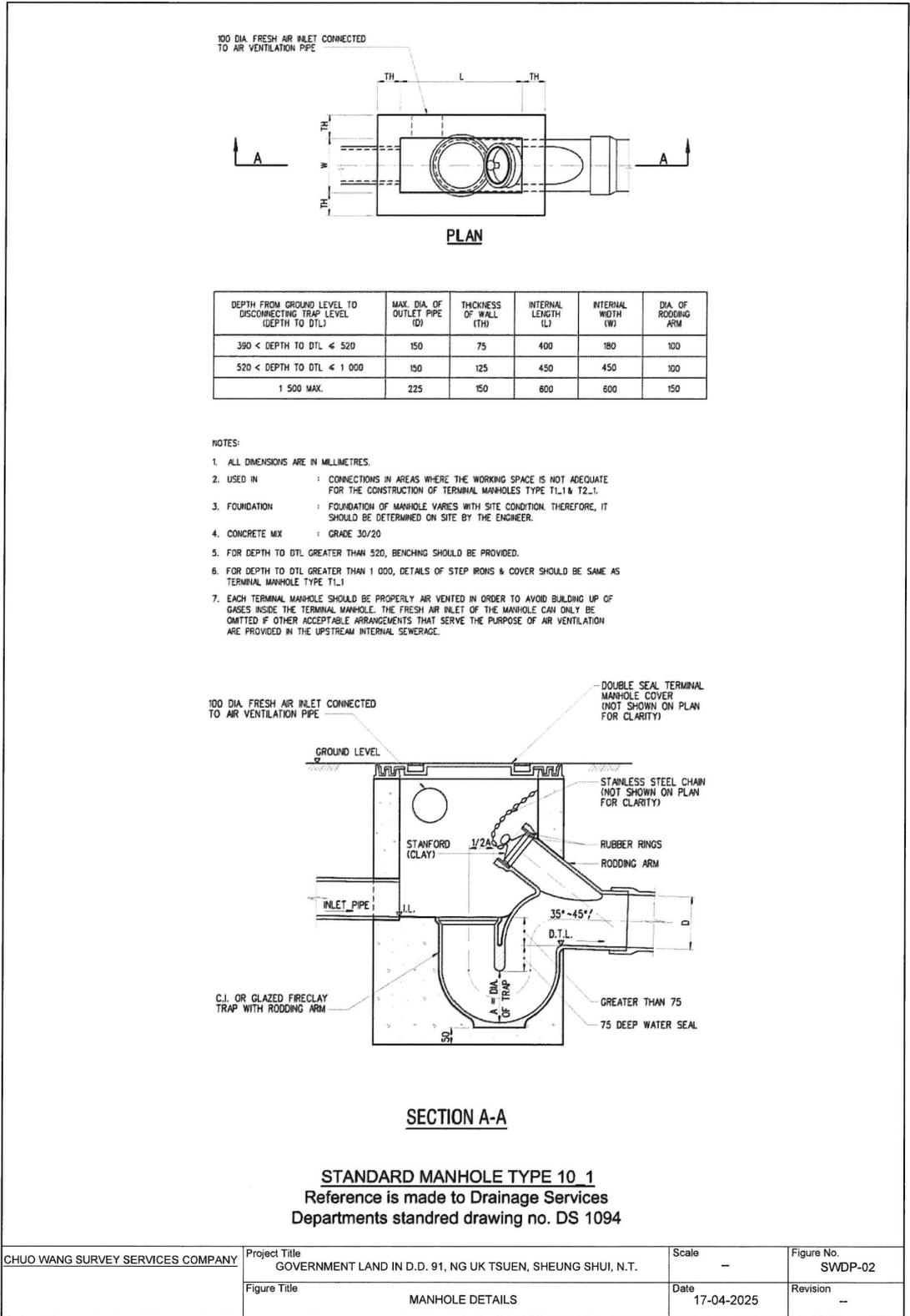
附件 圖一



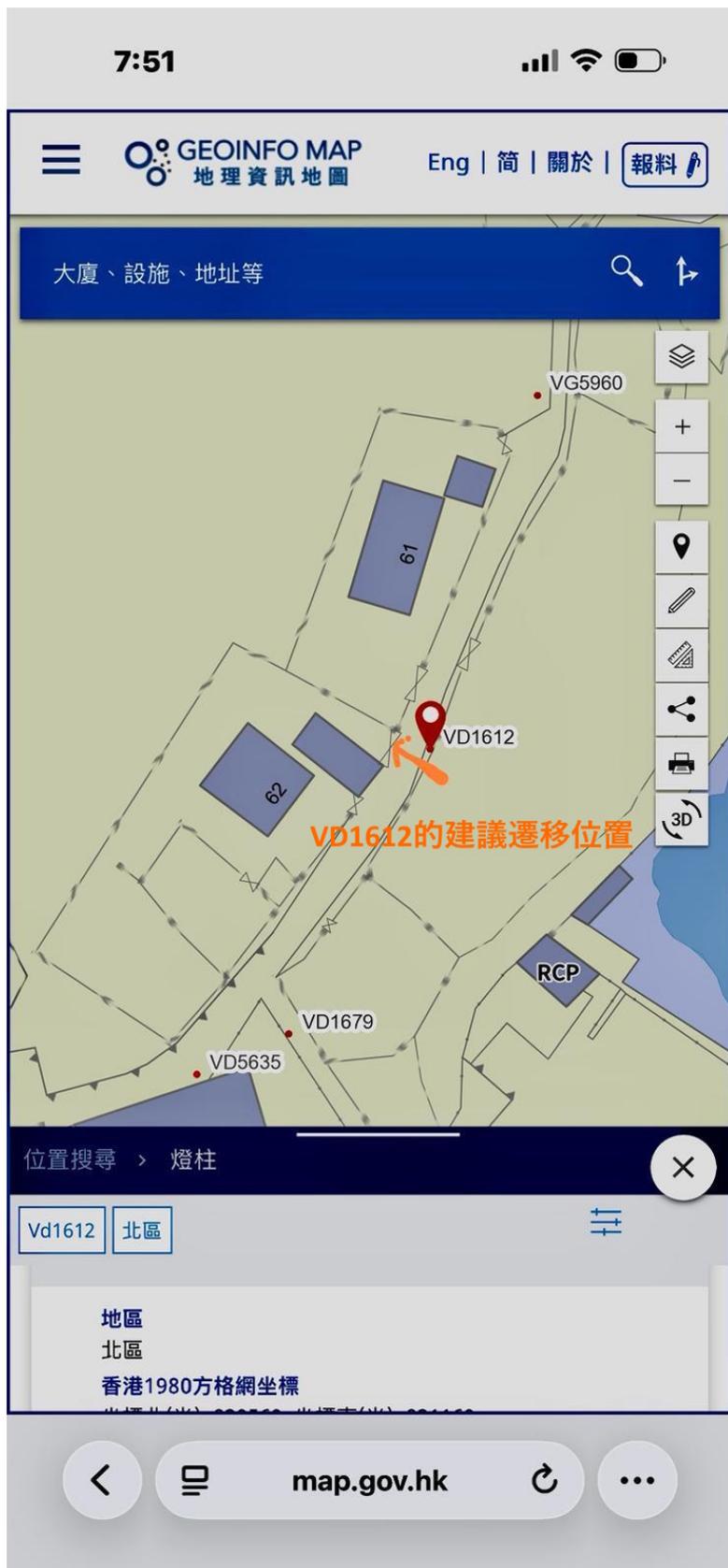
附件 圖二



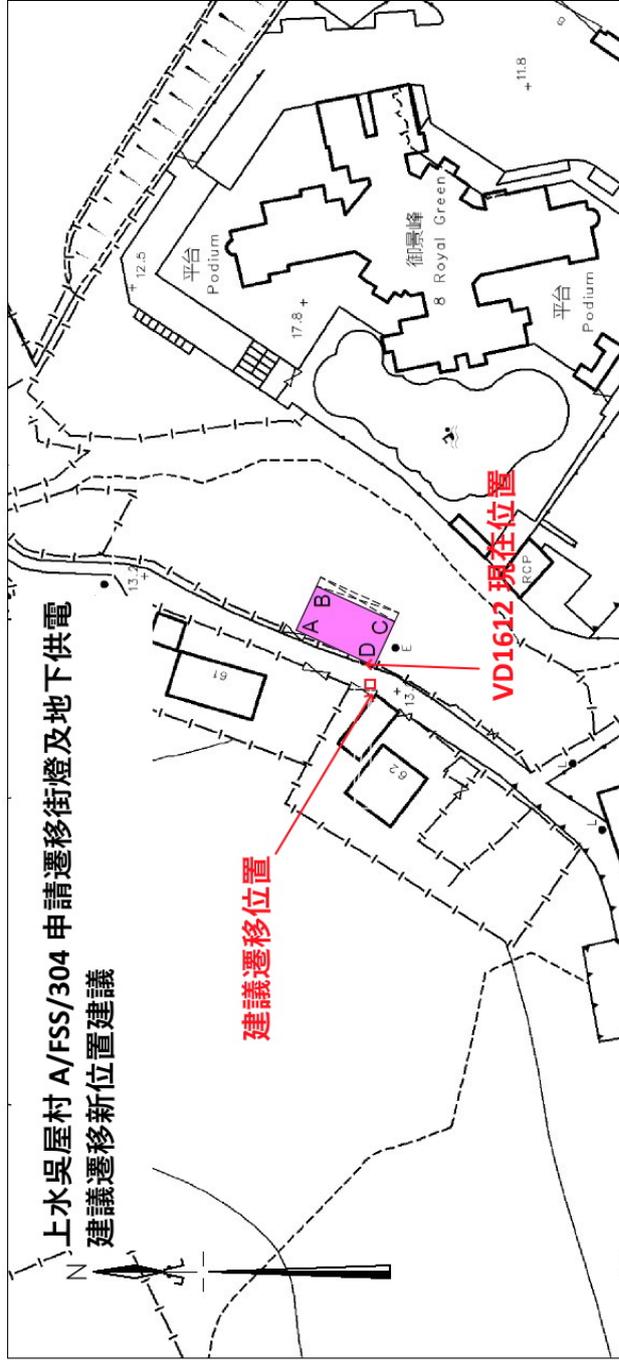
附件 圖三



附件 圖四 圖片由吳屋村原居民代表提供

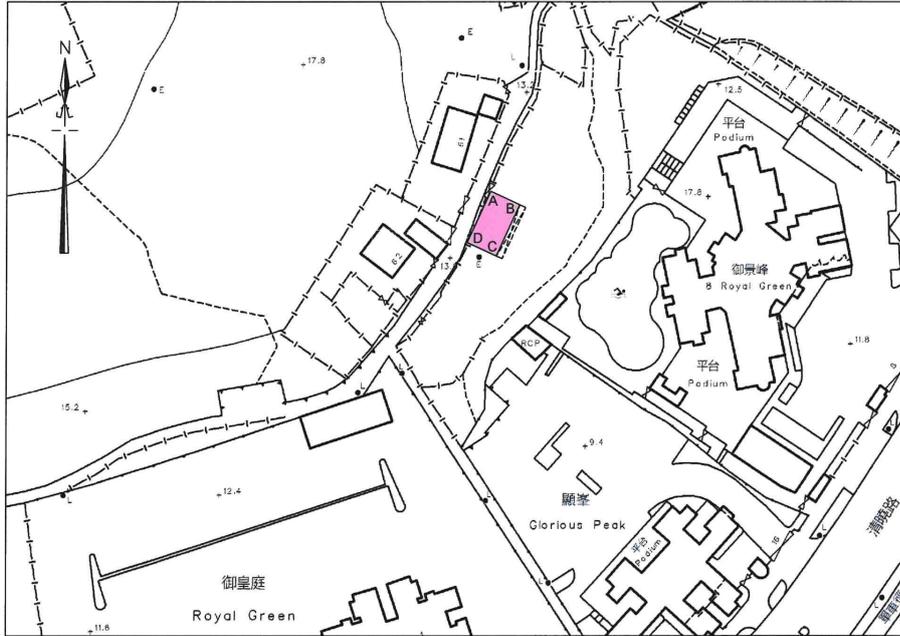


PROPOSED BUILDING LICENCE GOVERNMENT LAND IN D.D. 91, NG UK TSUEN



附件 圖六

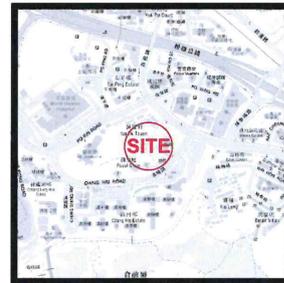
PROPOSED BUILDING LICENCE
GOVERNMENT LAND IN D.D. 91, NG UK TSUEN



COLORED PINK AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

LOCATION PLAN

Line	Bearing	Distance(M)	Nothing	Easting	Pt.
A-B	114° 39' 54"	6.096	839 577. 192	831 172. 994	A
B-C	204° 39' 54"	10.667	839 574. 648	831 178. 534	B
C-D	294° 39' 54"	6.096	839 564. 954	831 174. 083	C
D-A	24° 39' 54"	10.667	839 567. 498	831 168. 543	D



Legends:

☒ Balcony (10.667m x 1.219m)

Scale 1:1000

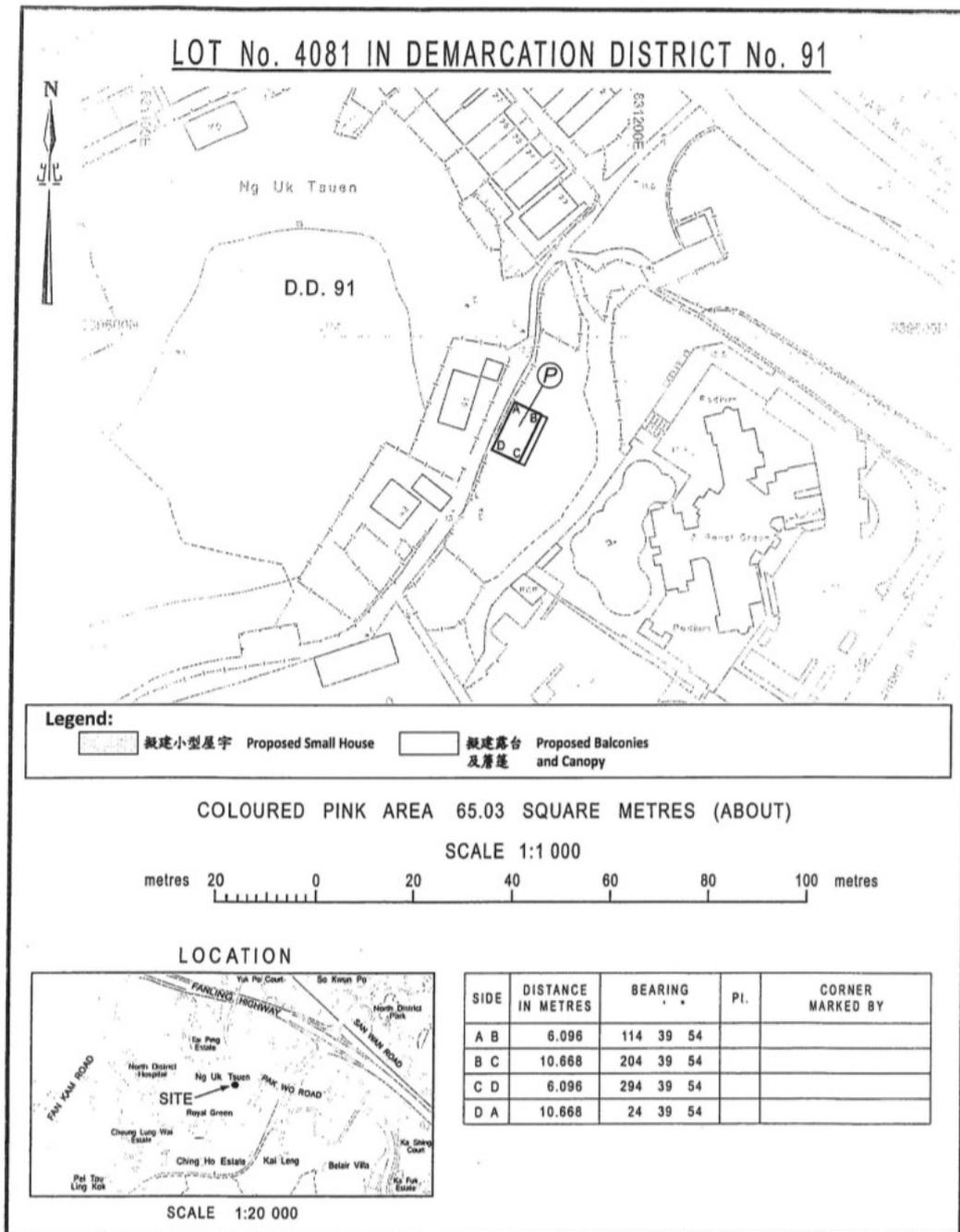
Survey Sheet No.: 3-SW-11B

Date : February 2026

Plan No. : CW/DN/91/NUT/GL/SH/04

卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

附件 圖七



附件 圖八

COPY

致：北區地政處
甄善民先生收：
檔案編號：DLONR 99/SHG/93

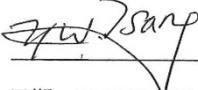
上水吳屋村地府土地建屋申請

本人曾潤華為本個案申請人，本次來函是為重新遞交一份擬建屋宇計劃書，圖則編號：CW1001/91/GL/SH/04 用作為最新擬建屋建議之用途並取代過往所遞交過的擬建屋宇計劃書。

附 擬建屋宇計劃書一張 CW1001/91/GL/SH/04

至此

申請人


曾潤華
日期 21-MAR-2017

